

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Технопарк № 1"

Г.А. Андреев
2019 год

План текущего ремонта на 2019 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская дом. 26.

Соб.жил = 4 747, 3 кв.м

Суб.жил =4 747, 3 кв.м									
Код	Наименование работ	Ед. измерения.	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств					
				Планы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)					
				Всего	хоз. способом	подря. способом			
I. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ									
1	Ремонт кровли .	руб.		58 014,10		58 014,10			
1.1	маткой	кв.м	0,00	0,00		0,00			
		руб.	0,00	0,00		0,00			
		руб.	2550,23	2550,23		2550,23			
2	Ремонт вентиляционных шахт.	п.м.	45,00	45,00		45,00			
		руб.	22500,00	22500,00		22500,00			
		кв.м	50,00	50,00		50,00			
4	Ремонт и окраска фасадов, цоколя.	руб.	12500,00	12500,00		12500,00			
		кв.м	0,00	0,00		0,00			
		л/кв	0,00	0,00		0,00			
5	Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов(укладка плитки на 1 этаже-лифтхолл).	руб.	0,00	0,00		0,00			
		шт.	2,00	2,00		2,00			
		руб.	3871,78	3871,78		3871,78			
7	Косметический ремонт полов, ступеней,стен, потолков в МОП	кв.м	0,00	0,00		0,00			
		руб.	0,00	0,00		0,00			
		шт.	0,00	0,00		0,00			
8	Косметический ремонт оборудования детской площадки.	руб.	0,00	0,00		0,00			
		п.м.	15,00	15,00		15,00			
		руб.	4950,00	4950,00		4950,00			
9	Косметический ремонт и покраска ограждений газонов..	п.м.	25,00	25,00		25,00			
		руб.	20000,00	20000,00		20000,00			
		шт.	2,00	2,00		2,00			
11	Косметический ремонт дверных заполнений	руб.	1985,00	1985,00		1985,00			
		шт.	0,00	0,00		0,00			
		руб.	0,00	0,00		0,00			
12	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0,00	0,00		0,00			
		руб.	0,00	0,00		0,00			
		шт.	0,00	0,00		0,00			
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0,00	0,00		0,00			
		руб.	0,00	0,00		0,00			
		шт.	0,00	0,00		0,00			
14	Ремонт балконов, козырьков в подъездах,подвалы.	шт.	0,00	0,00		0,00			
		руб.	0,00	0,00		0,00			
		шт.	1,00	1,00		1,00			
15	Косметический ремонт контейнерной площадки.	шт.	1,00	1,00		1,00			
		руб.	900,00	900,00		900,00			

16	Внешнее благоустройство (посада зеленых насаждений, покраска придомового оборудования)	шт.	22,00	22,00	22,00
17	Ремонт приемков, входов в подвалы	руб.	2500,00	2500,00	2500,00
18	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	шт.	2,00	2,00	2,00
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	руб.	1257,09	1257,09	1257,09
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	п.м.	0,00	0,00	0,00
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	руб.	0,00	0,00	0,00
20.1	ГВС	кв.м	6,00	6,00	6,00
20.2	ХВС	руб.	7500,00	7500,00	7500,00
20.3	теплоснабжения	руб.	478 015,25	478 015,25	478 015,25
20.4	систем канализации	п.м.	53,000	53,000	53,000
21	Монтаж нового узла учета тепловой энергии в ИТП (проектирование, согласование в ГУП ТЭК, закупка оборудования, работы)	руб.	14 878,27	14 878,27	16 015,25
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	п.м.	8,000	8,000	8,000
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб.	1 687,50	1 687,50	2 824,48
23	Замена светильников наружного освещения на светодиодные 32 W .	п.м.	25,000	25,000	25,000
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	руб.	8 826,50	8 826,50	8 826,50
25	Замена ламп в МОП, лифтах, фасадного освещения.	шт.	2,000	2,000	2,000
26	Ремонт электрооборудования в ГРЩ.	руб.	706,06	706,06	706,06
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	п.м.	18,000	18,000	18,000
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	3 658,21	3 658,21	3 658,21
V.	Непредвиденные расходы на работы и материалы. (не менее 25%)	шт.	1,00	1,00	1,00
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	руб.	45 000,00	45 000,00	450 000,00
		шт.	31,00	31,00	31,00
		руб.	17 848,90	17 848,90	12 000,00
		руб.	12 600,71	12 600,71	12 600,71
		шт.	0,000	0,000	0,000
		руб.	0,00	0,00	0,00
		шт.	15,00	15,00	15,00
		руб.	1 800,00	1 800,00	1 800,00
		шт.	30,00	30,00	30,00
		руб.	3 462,50	3 462,50	3 462,50
		шт.	1,00	1,00	1,00
		руб.	7 338,21	7 338,21	7 338,21
		руб.	4 061,60	4 061,60	4 061,60
		руб.	4 061,60	4 061,60	4 061,60
		руб.	24 657,52	24 657,52	24 657,52
		руб.	577 349,18	577 349,18	577 349,18