

Решение
собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, _____

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

№ квартиры/помещения	S помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, _____, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания:			
1.2. Избрать секретарем собрания:			
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД:			
Член Совета МКД:			
Член Совета МКД:			
2.2. Избрать председателя Совета МКД:			
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ			
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту			
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией			
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией			
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом			
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930			
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации			
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года			
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.			
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на обратной стороне счёт-квитанции			
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации			
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД			
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС			
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД			
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары,			
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу			

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.