

Протокол № 2/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, д.8, лит.А
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2019г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Окуловская, д.8, лит.А.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная, период проведения с 12ч.00мин. «24» ноября 2019 г. по 24ч.00мин. «19» декабря 2019 г. Очная часть собрания состоялась «24» ноября 2019 года в 12ч.00 мин. *в помещении конференц-зала ООО «СК «Дальпитерстрой», по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул.Первомайская, д.22, лит.А* (решения собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22, лит. А в офисе ООО «УК «Технопарк №1»).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» декабря 2019г. в 24ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» декабря 2019г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22, лит. А в офисе ООО «УК «Технопарк №1».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения Белоусова Ольга Николаевна, кв. №50, № 78-78/006-78/063/024/2015-165/2 от 14.08.2015 г. и ООО «УК «Технопарк №1».

Место (адрес) хранения копий протокола № 2/2019 от «29» декабря 2019г. и копий решений собственников помещений в офисе ООО «УК «Технопарк №1» по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22, лит. А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Санкт-Петербург, п.Шушары, ул. Окуловская, д.8, лит. А, общая площадь жилых 14 369,37 м.кв. и нежилых 1 019,3 кв.м. помещений в МКД находящейся в собственности, всего 15 388,67 кв.м, что составляет 100% голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД 15388.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Окуловская, д.8, лит.А., принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании **9035,81** кв.м, что составляет **58,7%** от общего количества голосов собственников помещений в МКД. голосов Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания МКД.
2. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года.
3. Принятие решения о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе способа управления МКД.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией).
6. Принятие решения об утверждении формы договора управления МКД.
7. Принятие решения об утверждении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения о заключении договора управления МКД.

9. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.

10. Определение места хранения документов (копия протокола Общего собрания и копии решений собственников помещений).

11. Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги с прочими услугами.

12. Принятие решения о порядке начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.

13. Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.

14. Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, д.8, лит. А.

15. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания МКД.

Слушали (при проведении собрания в очной части): *генерального директора ООО «УК «технопарк №1» Ефимову Зухру Риваевну с предложением о кандидатах председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии собрания, для оформления протокола собрания собственников и подсчёта голосов, сроком на один год для проведения последующих общих собраний собственников. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании председателя, секретаря или членов счётной комиссии собрания собственников МКД их полномочия продлеваются на тот же срок.*

1.1. Предложено: Избрать председателем собрания:

Журбенко Александр Николаевич, кв.22.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7719	85,4	107	1,1	988	10,9

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 2,6% от числа проголосовавших.

Принято решение: Избрать Председателем собрания: Журбенко А.Н.

1.2. Предложено: Избрать секретарём собрания:

Блаженнову Светлану Ивановну.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7441	82,3	84	0,9	1226	13,5

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 3,3% от числа проголосовавших.

Принято решение: Избрать Секретарём собрания: Блаженнову С.И.

1.3. Предложено: Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

Кандидат №1: Серкутьев Игорь Викторович;

Кандидат №2: Чен Петр Алексеевич;

Кандидат №3: Халипаева Аминат Хадисовна.

Голосовали за данное предложение:

Кандидат №1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7477	82,7	42	0,4	1190	13,1

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 3,8% от числа проголосовавших.

Кандидат №2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7477	82,7	42	0,4	1190	13,1

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 3,8% от числа проголосовавших.

Кандидат №3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7477	82,7	106	1,1	1126	12,4

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 7,6% от числа проголосовавших.

Принято решение: Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: Серкутьев Игорь Викторович, Чен Петр Алексеевич, Халипаева Аминат Хадисовна.

2. По второму вопросу: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года.

Слушали (при проведении собрания в очной части): *Ефимову З.Р. с предложением о кандидатах членов Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года. Избрания председателя Совета МКД. Наделения председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ. Наделения Совета МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту.*

2.1. Предложено: Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:

Член Совета МКД № 1: Яковлев Денис Васильевич, кв. №242;

Член Совета МКД № 2: Плотников Константин Александрович, кв. № 46;

Член Совета МКД № 3: Казакова Елена Алексеевна №2Н.

Голосовали за данное предложение:

Член Совета МКД №1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7459	82,5	0	0	1144	12,6

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 4,9% от числа проголосовавших.

Член Совета МКД №2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7459	82,5	0	0	1208	13,3

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 4,2% от числа проголосовавших.

Член Совета МКД №3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7417	82	42	0,4	1208	13,3

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 4,3% от числа проголосовавших.

Принято решение: Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: Яковлев Денис Васильевич, Плотников Константин Александрович.

2.2. Предложено: Избрать председателя Совета МКД: Казакову Елену Алексеевну.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7416	82	42	0,4	1144	12,6

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 5% от числа проголосовавших.

Принято решение: Избрать председателя Совета МКД: Казакову Елену Алексеевну.

2.3. Предложено: Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7077	78,3	323	3,5	1114	12,3

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 5,9% от числа проголосовавших.

Принято решение: Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в

данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ.

2.4. Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7219	79,8	197	2,1	1141	12,6

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 5,5% от числа проголосовавших.

Принято решение: Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией.

Слушали (при проведении собрания в очной части): *Ефимову З.Р. с предложением принятия решения о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией.*

Предложено: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7454	82,5	129	1,4	974	10,7

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 5,4% от числа проголосовавших.

Принято решение: Расторгнуть заключённые договоры управления МКД с действующей управляющей организацией.

4. По четвёртому вопросу: Принятие решения о выборе способа управления МКД.

Слушали (при проведении собрания в очной части): *Ефимову З.Р. с предложением принятия решения о выборе способа управления МКД: управление управляющей организацией или управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.*

Предложено:

Вариант №1: управление управляющей организацией;

Вариант №2: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

Голосовали за данное предложение:

Вариант №1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7587	83,9	88	0,9	928	10,2

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 5% от числа проголосовавших.

Вариант №2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1122	12,4	5901	65,3	1298	14,3

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 8% от числа проголосовавших.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, д. 8, литера А (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией).

Слушали (при проведении собрания в очной части): *Ефимову З.Р. с предложением выбора одной из управляющих организаций, которые работают на территории поселка Шушары и офисы которых находятся в «пешей» доступности от МКД или любой другой управляющей организации по предложению собственника.*

5.1. Предложено: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией): ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7798	86,3	240	2,6	669	7,4

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 3,7% от числа проголосовавших.

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Окуловская, д. 8, литера А: - «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930.

5.2. Предложено: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией): Управляющая организация по предложению собственника.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1148	12,7	5928	65,6	1248	13,8

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 7,9% от числа проголосовавших.

Принято решение: Решение не принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении формы договора управления МКД.

Слушали (при проведении собрания в очной части): *Ефимову З.Р. с предложением принятия решения об утверждении формы договора управления в представленной редакции, размещённым на официальном сайте управляющей организации ООО «УК «Технопарк №1» в разделе дома по адресу: <http://tpark1.ru/houses/18749>.*

Предложено: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7384	81,7	42	0,4	1176	13

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 4,9% от числа проголосовавших.

Принято решение: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении срока действия договора управления МКД.

Слушали (при проведении собрания в очной части): *Ефимову З.Р. с предложением принятия решения об утверждении срока действия договора управления МКД сроком на три года. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором согласно ст.162 ЖК РФ.*

Предложено: Принять решение об утверждении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7456	82,5	196	2,1	950	10,5

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 4,9% от числа проголосовавших.

Принято решение: Принять решение об утверждении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении договора управления МКД.

Слушали (при проведении собрания в очной части): *Ефимову З.Р. с предложением принятия решения о заключении договора управления МКД.*

Предложено: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7353	81,3	88	0,9	1098	12,1

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 5,7% от числа проголосовавших.

Принято решение: Заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.

Слушали (при проведении собрания в очной части): *Ефимову З.Р. с предложением принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции.*

Предложено: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7702	85,2	0	0	836	9,2

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 5,6% от числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить порядок доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения документов (копия протокола Общего собрания и копии решений собственников помещений).

Слушали (при проведении собрания в очной части): *Ефимову З.Р. с предложением определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации.*

Предложено: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7079	78,3	45	0,5	1349	14,9

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 6,3% от числа проголосовавших.

Принято решение: Определить место хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги с прочими услугами.

Слушали (при проведении собрания в очной части): *Ефимову З.Р. с предложением рассмотреть и утвердить для применения при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги тарифы, установленные Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.*

Предложено: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7079	78,3	88	0,9	1307	14,4

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 6,4% от числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о порядке начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.

Слушали (при проведении собрания в очной части): *Ефимову З.Р. с предложением принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС*

Предложено: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6516	72,1	152	0,9	1807	20

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 7% от числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить порядок начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.

Слушали (при проведении собрания в очной части): *Ефимову З.Р. с предложением утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения для повышения ответственности проживающих граждан и оперативной локализации аварий на внутриквартирных сетях общедомового имущества.*

Предложено: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6222	68,8	88	0,9	2165	23,9

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 6,4% от числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД.

14. По четырнадцатому вопросу: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, д.8, лит.А.

Слушали (при проведении собрания в очной части): *Ефимову З.Р. с предложением делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в*

многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, д.8, лит.А.

Предложено: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, д.8, лит.А.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6421	71	262	2,8	1791	19,8

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 6,4% от числа проголосовавших.

Принято решение: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, д.8, лит.А.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

Слушали (при проведении собрания в очной части): *Ефимову З.Р. с предложением принять решение об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу*

Предложено: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7317	80,9	45	0,5	1176	13

Не проголосовало и/или признаны недействительными – 5,6% от числа проголосовавших.

Принято решение: Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3. Реестр уведомленных о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

4. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании на 4 л., в 1 экз.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.

6. Договор управления МКД на 30 л., в 1 экз.

7. Тарифы за жилищно-коммунальные услуги, установленные Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 1 л., в 1 экз.

8. Перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения на 2 л., в 1 экз.

В настоящ

6 пр

Председатель
общего собрания:


(подпись)

Журбенко А.Н.
(ФИО)

«29» декабря 2019 г.
(дата)

Секретарь
общего собрания:


(подпись)

Блаженова С.И.
(ФИО)

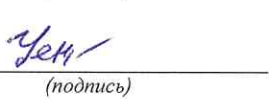
«29» декабря 2019 г.
(дата)

Члены
счётной комиссии:


(подпись)

Серкутеев И.В.
(ФИО)

«29» декабря 2019 г.
(дата)


(подпись)

Чен П.А.
(ФИО)

«29» декабря 2019 г.
(дата)


(подпись)

Халипаева А.Х.
(ФИО)

«29» декабря 2019 г.
(дата)